Trehøje Golfklub
Røddingvej 21A
7480 Vildbjerg

CVR-nr.: 16357693

ÅRSRAPPORT

1. oktober 2025 - 30. september 2026
35. regnskabsår

Blicher i Herning:
Østergade 48
DK-7400 Herning
Tel. +45 9712 2700
herning@blicher.dk

Blicher i Silkeborg:
Søndergade 25
DK-8600 Silkeborg
Tel. +45 8682 6244
silkeborg@blicher.dk

Blicher i Aulum:
Rugbjergvej 6
Dk-7490 Aulum
Tel. +45 9747 1322
aulum@blicher.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning 3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 4
Resultatopgørelse 6
Balance 7
Noter 9
Anvendt regnskabspraksis 14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. oktober 2025 - 30. september 2026 for Trehøje Golfklub.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2026 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. oktober 2025 - 30. september 2026.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 3. november 2026

Bestyrelse

Lars Ole Wulff Bestyrelsesformand	Birger Ringive Kasserer	Helle Bjerre Bestyrelsesmedlem
John Pedersen Bestyrelsesmedlem	Jørgen B. Jørgensen Bestyrelsesmedlem	Kjeld Yde Sørensen Bestyrelsesmedlem

Søren W. Schubert
Bestyrelsesmedlem, næstformand

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til medlemmerne i Trehøje Golfklub

Konklusion
Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Trehøje Golfklub for perioden 1. oktober 2025 - 30. september 2026, der omfatter anvendt regnskabspraksis, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2026 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. oktober 2025 - 30. september 2026 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang
Årsregnskabet indeholder budgettal for resultatopgørelsen. Vi skal fremhæve, som det også fremgår af årsregnskabet, at der ikke er foretaget udvidet gennemgang af budgettallene.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskabet, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde årsregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i foreningen, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aulum, den 3. november 2026

Blicher Revision & Rådgivning, Statsautoriseret
Revisionsaktieselskab
CVR nr.: 78337818

Per Jensen
statsaut. revisor
mne33733

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. OKTOBER 2025 - 30. SEPTEMBER 2026

Note		2025/26	Budget 2025/26*) kr. 1000	2024/25 kr. 1000	Budget 2026/27*) kr. 1000
	INDTÆGTER				
1.	Kontingenter	5.643.805	5.500	5.503	5.700
	Greenfee	1.665.703	1.550	1.564	1.500
	Golfhæftet	20.242	20	21	20
	Sponsorindtægter	696.956	670	675	680
	Sponsorforum	72.000	50	58	70
	Matchfee	31.215	30	41	30
	Tilskud	118.072	110	122	100
	Forpagtning, café og shop	99.000	90	90	105
	Skabsudleje bagrum	165.600	160	166	165
	Udleje af golfbiler mv.	433.790	350	357	400
	Modtagne gaver, arv og momskompensation	197.752	230	235	180
	Renteindtægter	20.416	20	9	20
	Fortjeneste ved salg af anlægskativer	6.126	0	0	0
	Lønrefusioner	86.114	0	72	0
		9.256.791	8.780	8.913	8.970
	OMKOSTNINGER				
2.	Administration	458.472	380	429	450
3.	Banedrift	1.714.008	1.800	1.839	1.850
4.	Driftsomkostninger, klubhus	363.045	500	750	500
5.	Lønninger	3.234.648	3.900	3.489	3.900
	Løn til trænere	491.212	520	509	520
	Begynderudvalg	17.899	25	25	20
	Sportsafdelingen	113.406	125	129	90
6.	Øvrige omkostninger	579.902	440	485	540
		6.972.592	7.690	7.655	7.870
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	2.284.199	1.090	1.258	1.100
7.	Afskrivninger	946.912	1.090	958	1.100
	ÅRETS RESULTAT	1.337.287	0	300	0
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
	Reserve for nyanskaffelser	0		300	
	Reserve for nyt bagrum	600.000		0	
	Reserve for maskinhus	500.000		0	
	Reserve for boldautomat	200.000		0	
	Overført resultat	37.287		0	
	Årets resultat	1.337.287		300	

*) Budgettal er ikke omfattet af udvidet gennemgang

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2026

Note			2024/25 kr. 1000
	AKTIVER		
	Materielle anlægsaktiver		
	Klubhus	369.847	482
	Maskinhus	169.980	201
	Baneanlæg mv.	6.142.551	6.143
	Belægning	73.707	88
	Grundareal, Røddingvej	556.100	556
	Bagrum	116.125	143
	Maskinpark	1.490.960	2.009
	Træner studie	318.038	340
	Pitch & Put bane	846.286	846
	Solcelleanlæg på maskinhus	228.417	267
8.	Materielle anlægsaktiver i alt	10.312.011	11.075
	Omsætningsaktiver		
9.	Tilgodehavender	264.508	308
	Likvide beholdninger	3.847.741	1.529
	Omsætningsaktiver i alt	4.112.249	1.837
	AKTIVER I ALT	14.424.260	12.912

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2026

Note			2024/25 kr. 1000
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Egenkapital primo	11.135.092	11.135
	Overført resultat	37.287	0
		11.172.379	11.135
	Reserver for henlæggelser:		
	Reserve til renovering af vandingsalæg	300.000	300
	Reserve til nyanskaffelser	300.000	300
	Reserve til nyt bagrum	600.000	0
	Reserve til maskinhus	500.000	0
	Reserve til boldautomat	200.000	0
		1.900.000	600
	Egenkapital i alt	13.072.379	11.735
	Langfristet gæld		
	Gældsbrev, Herning Kommune (25 år rentefrit)	176.000	198
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år	22.000	22
10.	Kreditorer mv.	1.153.881	957
		1.175.881	979
	PASSIVER I ALT	14.424.260	12.912

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
12. Andre forpligtelser

NOTER

Note			2024/25 kr. 1000
1.	**Kontingenter**		
	Kontingenter	5.643.805	5.503
		5.643.805	5.503

Nedenfor antal medlemmer og godkendte satser:	Antal pr. 30/9 2026	Godkendte satser kr.	Godkendte satser kr.
Senior	713	6.300	6.200
Senior 80+ (ny medlemsgruppe)	34	4.100	0
Ynglinge	105	2.600	2.600
Juniorer	67	1.000	1.000
Distance	12	2.950	2.950
Flex	88	1.400	1.400
Flex, Øst	220	4.100	4.000
Passive m/træningsanlæg	10	600	600
Passive	84	300	300
Prøvemedlemmer	24	0	0
	1.357		

			2024/25 kr. 1000
2.	**Administration**		
	Kontorartikler	6.209	7
	Lønservice og EDB-udgifter	269.800	247
	Telefon	23.050	28
	Porto og gebyr	35.356	30
	Repæsentation	1.307	2
	Markedsføringsudgifter	81.773	70
	Revisorhonorar	40.978	45
		458.472	429

3.	**Banedrift**		
	Maskinpark:		
	Vedligeholdelse	346.837	367
	Vedligeholdelse, golfbiler	55.041	73
	Småinventar	119.030	174
	Leje maskiner	0	20
	Olie og brændstof	232.033	304
	Forsikringer	55.102	44
		808.044	982

fortsætter næste side

NOTER

Note			2024/25 kr. 1000
3.	fortsat		
	Maskinhus:		
	Vedligeholdelse	4.923	12
	Forbrugsafgifter	58.652	52
		63.575	64
	Baneanlæg:		
	Jordleje	60.000	60
	Græsfrø	82.008	124
	Plantebeskyttelse og gødning	234.890	174
	Vedligeholdelse	340.428	363
	Forbrugsafgift, banedrift	125.062	71
	Skilte	0	1
		842.389	793
	Banedrift i alt	1.714.008	1.839
4.	**Driftsomkostninger, klubhus**		
	Forbrugsafgifter	25.127	45
	Forsikringer	35.498	35
	Ejendomsskat	6.022	3
	Rengøring klubhus	189.983	193
	Vedligeholdelse	82.502	267
	Køb af inventar	23.912	207
		363.045	750
5.	**Lønninger**		
	Lønninger, greenkeepere	1.781.222	2.018
	Lønninger, klubhuspersonale, administration mv.	795.901	791
	Lønninger, service café	179.208	204
	Lønninger, rengøring	40.357	38
	Pension	191.730	194
	Personaleudgifter	41.258	26
	Personalekurser	22.418	34
	Arbejdstøj	24.949	31
	Kørselsgodtgørelse	20.227	24
	Sociale bidrag	134.412	125
	Lovpligtig arbejdsskade	2.966	4
		3.234.648	3.489

NOTER

Note			2024/25 kr. 1000
6.	**Øvrige omkostninger**		
	Klubmatcher uden sponsering	12.538	1
	SponsorForum	72.000	58
	Sponsorturnering	28.877	25
	Reklameskilte, reklameartikler	85.490	21
	Bestyrelsesmøder og generalforsamling	26.953	25
	Udvalgsmatcher samt forplejning ved frivilligt arbejde	78.258	93
	Scorekort, greenfeekort	31.984	40
	Rekruttering og fastholdelse	0	1
	Aktiviteter og klubtøj til medlemmer	8.600	0
	Kontingenter	218.305	216
	Forsikringer	16.897	5
		579.902	485
7.	**Afskrivninger**		
	Klubhus	112.646	155
	Maskinhus	31.402	35
	Træner studie v/ udslagsbanen	15.430	15
	Toilethus v/ udslagsbanen	6.802	7
	Belægning	14.741	15
	Bagrum	26.875	27
	Maskinpark	701.737	667
	Solceller	37.279	37
		946.912	958

NOTER

Note

8. **Anlægsaktiver**

	Klubhus	Inventar klubhus	Maskinhus	Baneanlæg mv.	Vandings-anlæg
Kostpris:					
Saldo pr. 1 oktober	4.363.947	110.250	1.275.859	6.937.700	2.100.100
	4.363.947	110.250	1.275.859	6.937.700	2.100.100
Af- og nedskrivninger:					
Saldo pr. 1 oktober	3.881.454	110.250	1.074.477	795.149	2.100.100
Årets afskrivning	112.646	0	31.402	0	0
	3.994.100	110.250	1.105.879	795.149	2.100.100
Saldo pr. 30. september	369.847	0	169.980	6.142.551	0

	Belægning	Grundareal Røddingvej	Bagrum	Maskinpark	Kantine-inventar
Kostpris:					
Saldo pr. 1 oktober	547.034	556.100	539.822	9.491.290	660.526
Tilgang	0	0	0	183.751	0
	547.034	556.100	539.822	9.675.041	660.526
Af- og nedskrivninger:					
Saldo pr. 1 oktober	458.586	0	396.822	7.482.344	660.526
Årets afskrivning	14.741	0	26.875	701.737	0
	473.327	0	423.697	8.184.081	660.526
Saldo pr. 30. september	73.707	556.100	116.125	1.490.960	0

	Software golf-simulator	Træner Studie	Pitch & Put bane	Solcelleanlæg på maskinhus
Kostpris:				
Saldo pr. 1 oktober	218.052	444.628	846.286	372.789
	218.052	444.628	846.286	372.789
Af- og nedskrivninger:				
Saldo pr. 1 oktober	218.052	104.358	0	107.093
Årets afskrivning	0	22.232	0	37.279
	218.052	126.590	0	144.372
Saldo pr. 30. september	0	318.038	846.286	228.417

NOTER

Note			2024/25 kr. 1.000
9.	**Tilgodehavender**		
	Golfmore	123.672	131
	Andre tilgodehavender	92.731	105
	Moms	48.104	72
		264.508	308
10.	**Kreditorer**		
	Gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser	343.740	421
	Skyldige omkostninger	166.425	134
	Modtaget tilskud	300.000	0
	Forudfakturerede arrangementer	4.900	0
	Forudfakturerede kontingenter	34.300	18
	Skyldige pensioner	11.959	14
	Skyldige feriepenge, feriepengeforpligtelser samt offentlige bidrag	292.556	370
		1.153.881	957

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelse

Foreningen har udstedt ejerpantebrev på kr. 3.200.000, der giver pant i ejendommen Røddingvej 21A, Vildbjerg. Ejerpantebrevet er i foreningens besiddelse.

12. Andre forpligtelser

Andre forpligtelser udgør jordleje til Herning Kommune svarende til 1 års leje på kr. 60.000.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt
Årsregnskabet for Trehøje Golfklub for perioden 1. oktober 2025 - 30. september 2026 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta
Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Opstilling og klassifikation resultatopgørelsen
Opstillingen og benævnelsen af resultatopgørelsens poster er tilpasset som følge af foreningens særlige karakter.

RESULTATOPGØRELSEN

Kontingenter
Kontingenter indregnes med de fakturerede årskontingenter for kalenderåret, idet foreningens regnskabsår forudsættes at svare til aktivitetsperioden for regnskabsåret, og kontingenter indregnes ud fra fordelingen af aktivitetsniveauet.

Øvrige indtægter
Indtægter af greenfee periodiseres og indregnes over den golfsæson, som indtægten vedrører.

Sponsorindtægter indregnes i den golfsæson, som de er vedrørende og som løber fra 1. oktober - 30. september.

Modtagne gaver, arv og tilskud indregnes på det tidspunktet, hvor der erhverves endelig ret til indtægten.

Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver samt lønrefusioner indregnes under indtægterne.

Omkostninger
Resultatopgørelsens omkostninger periodiseres, således at de omfatter regnskabsåret.

Omkostninger består af lønninger, øvrige personaleafhængige omkostninger, omkostninger til banedriften, klubhus, administrationsomkostninger (herunder markedsføringsomkostninger mv.) og renteomkostninger m.v.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og baneanlæg.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle aktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes i kostprisen. Alle øvrige låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Klubhus	20 år	0 kr.
Inventar klubhus	5 år	0 kr.
Maskinhus	10 - 20 år	0 kr.
Udslagshus	15 år	0 kr.
Vandingsanlæg	0 - 10 år	0 kr.
Belægning	10 år	0 kr.
Bagrum	20 år	0 kr.
Maskinpark	5 år	0 kr.
Kantineinventar	5 år	0 kr.
Software golfsimulator	3 år	0 kr.
Træner studie	20 år	0 kr.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital
Egenkapitalen er opdelt i overført resultat og reserve for henlæggelser. Årets resultat disponeres til henholdsvis overført resultat og reserver. Reguleringen af reserverne i resultatdisponeringen indeholder både udnyttelse af reserven og tilgang på reserven.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser
Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Forudfakturerede kontingenter er kontingenter vedrørende efterfølgende regnskabsår.